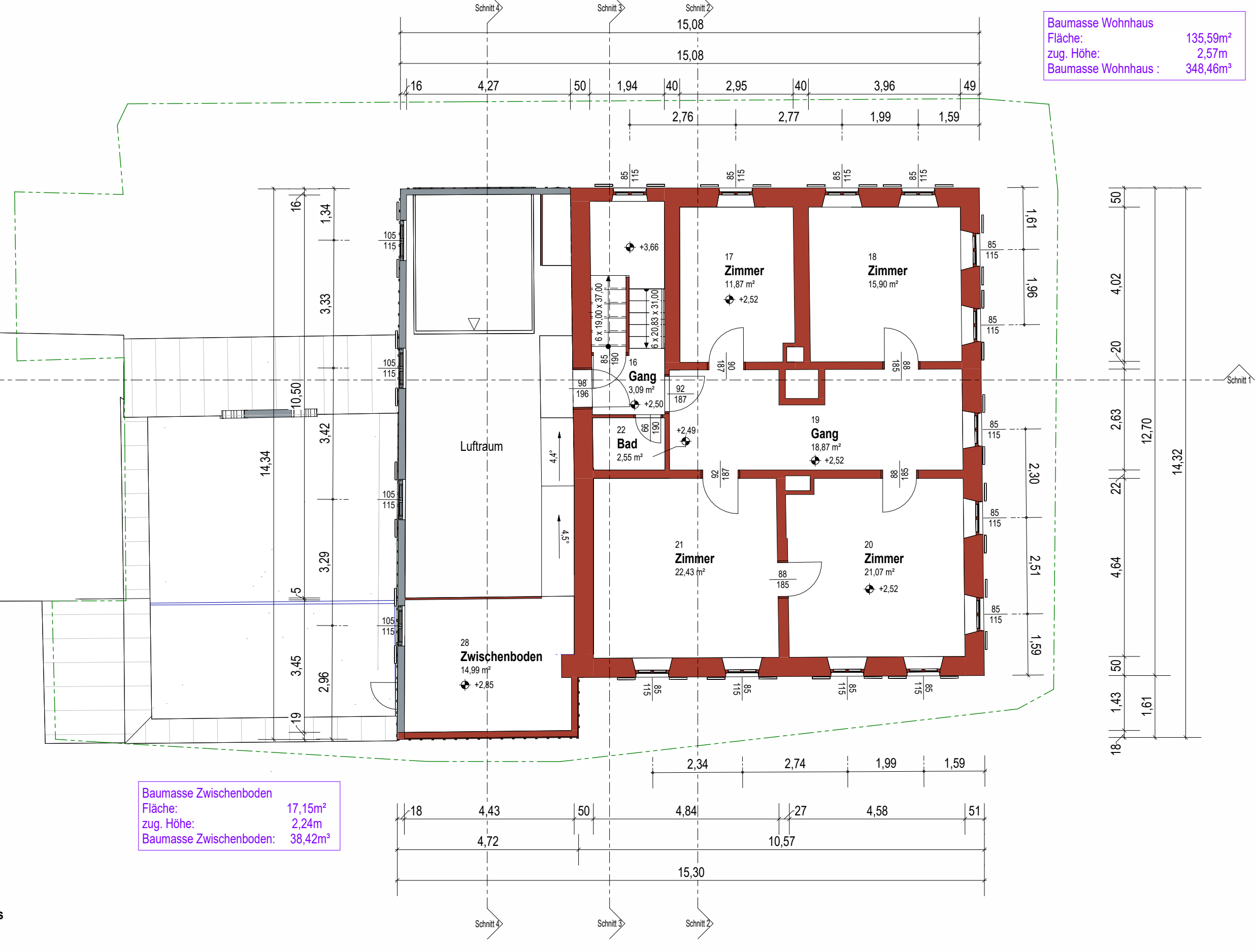
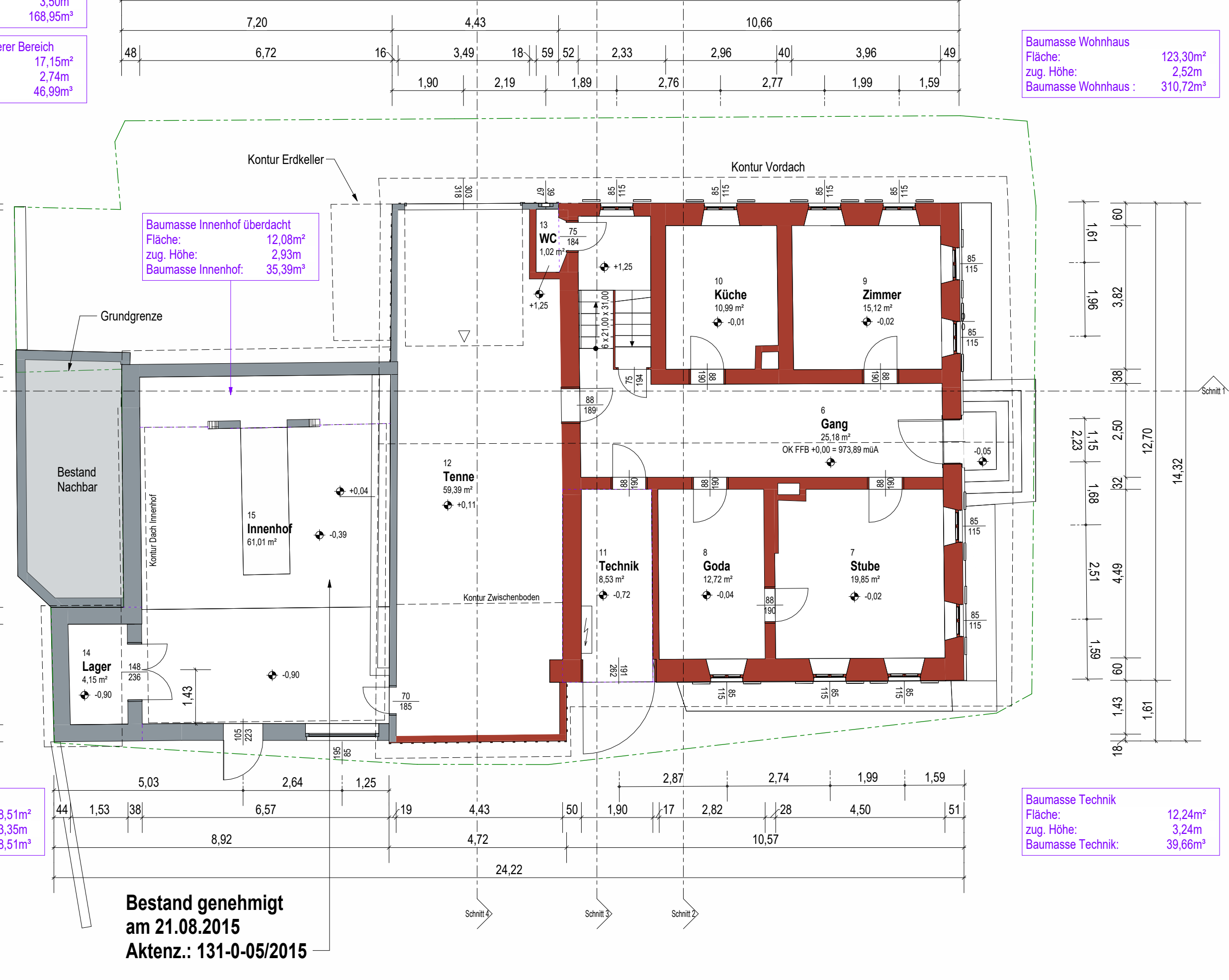


Dachgeschoss  
M 1:100



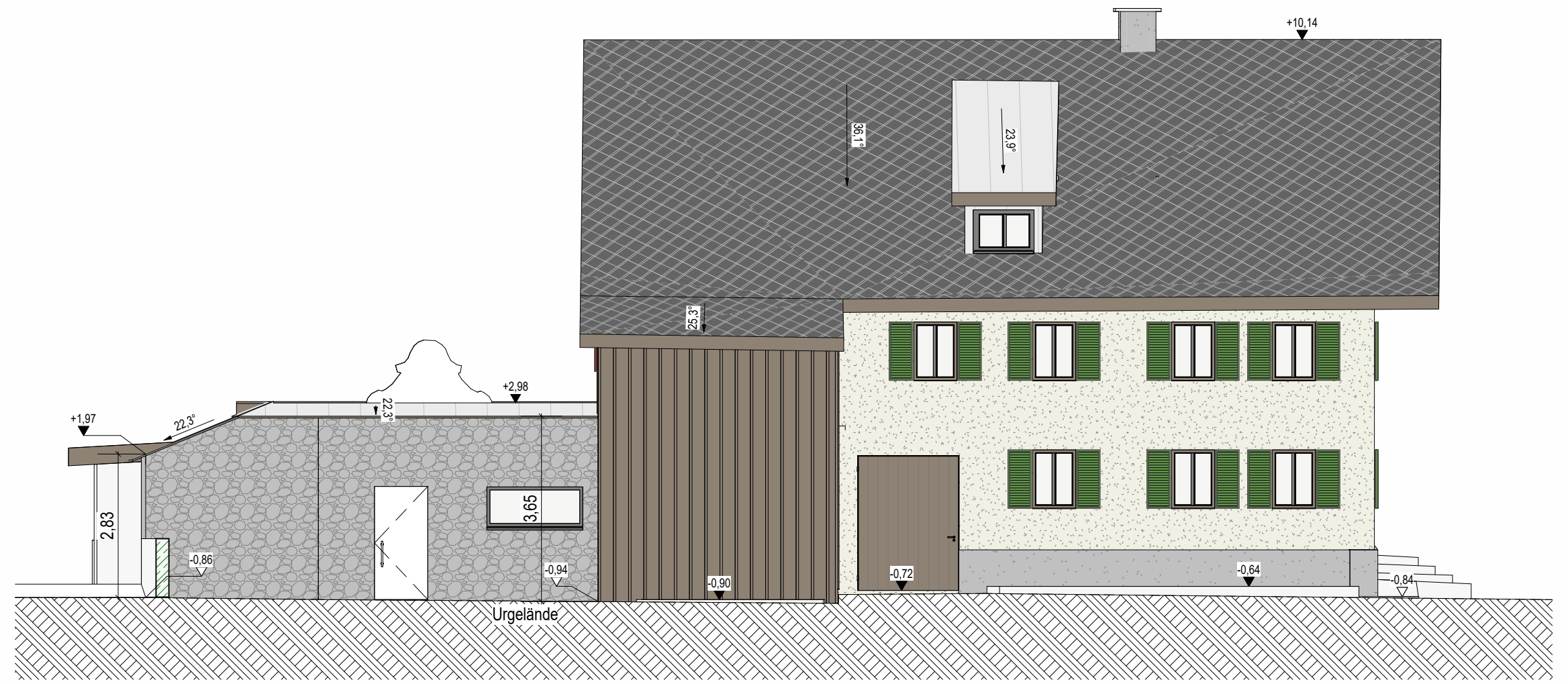
1. Obergeschoss  
M 1:100



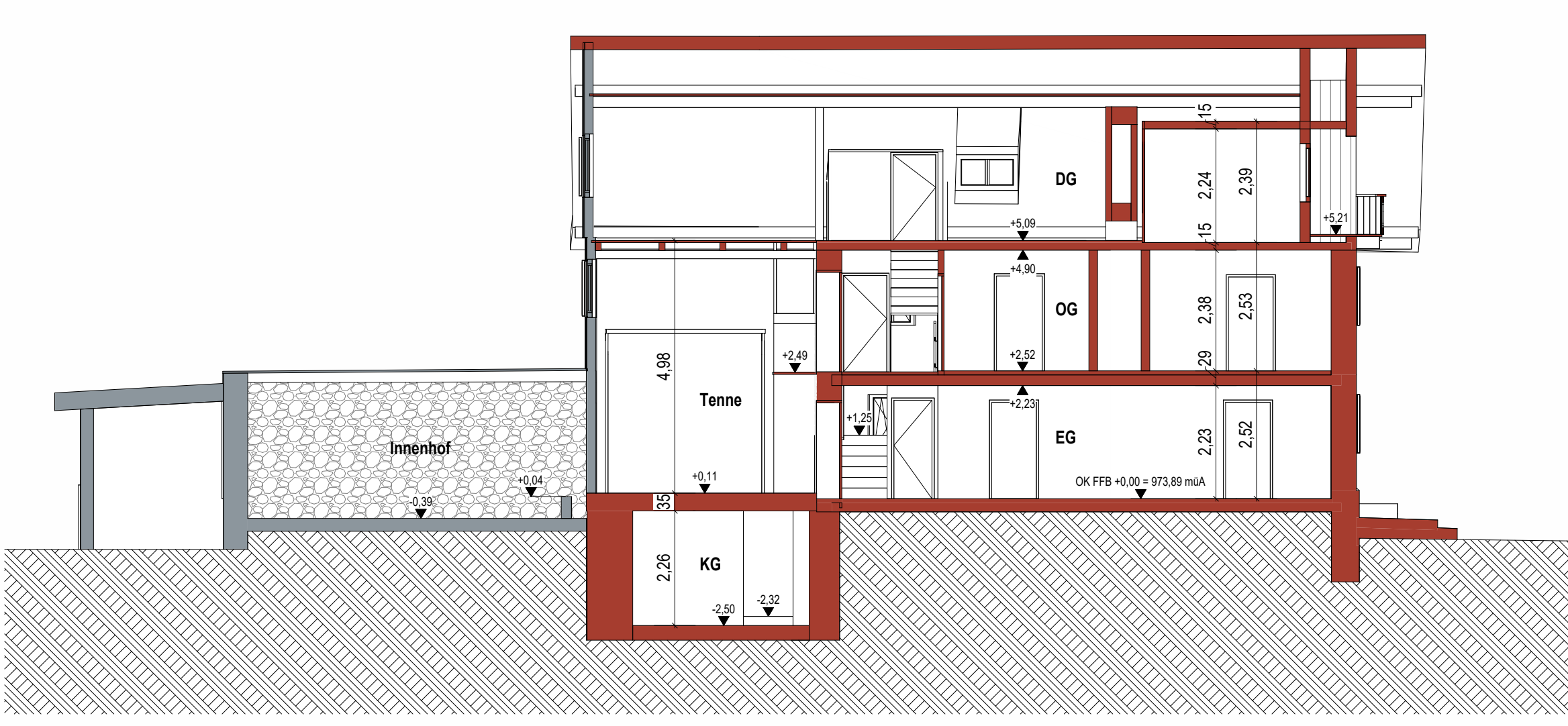
Erdgeschoss  
M 1:100



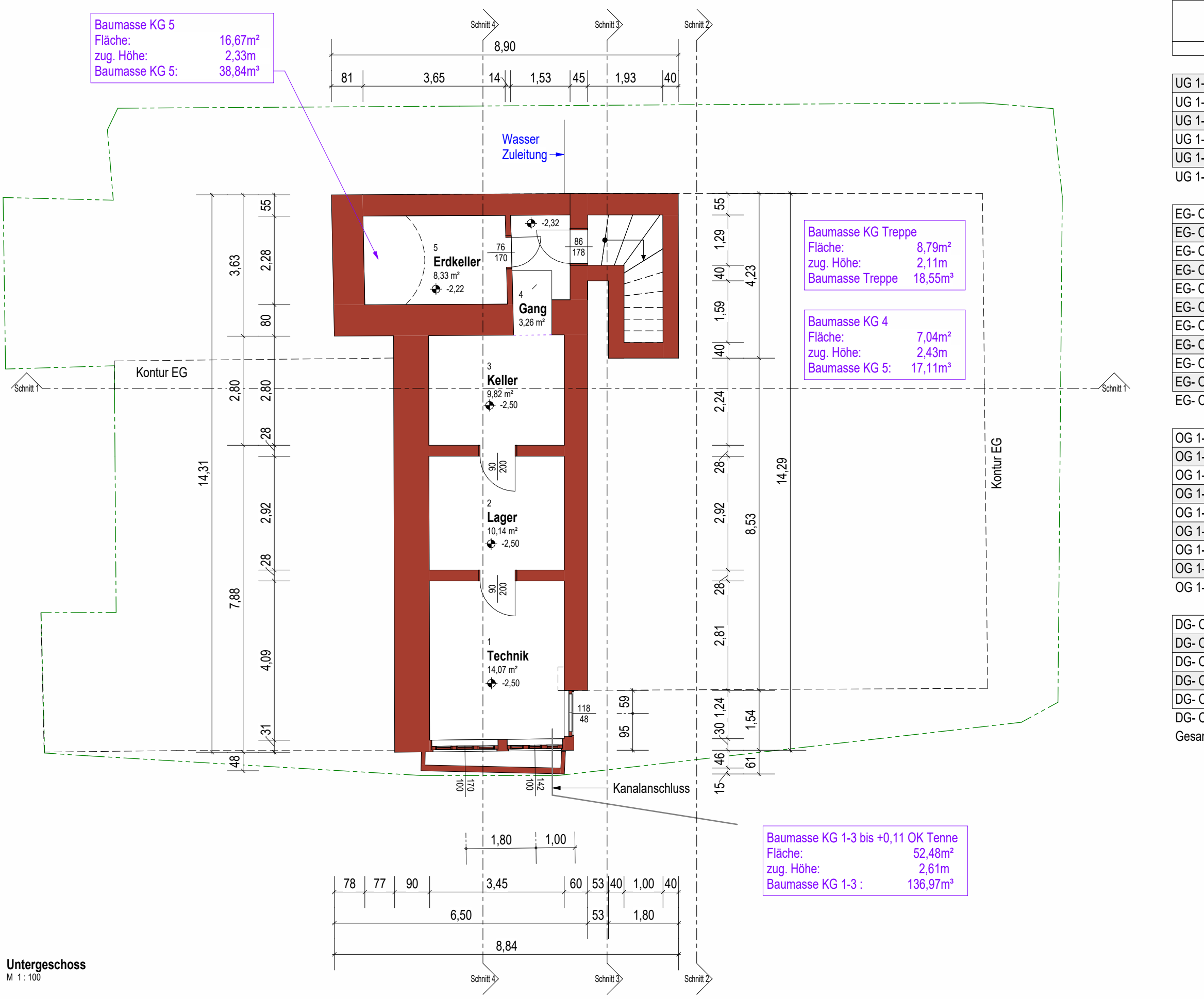
Ansicht Nord-Ost  
M 1:100



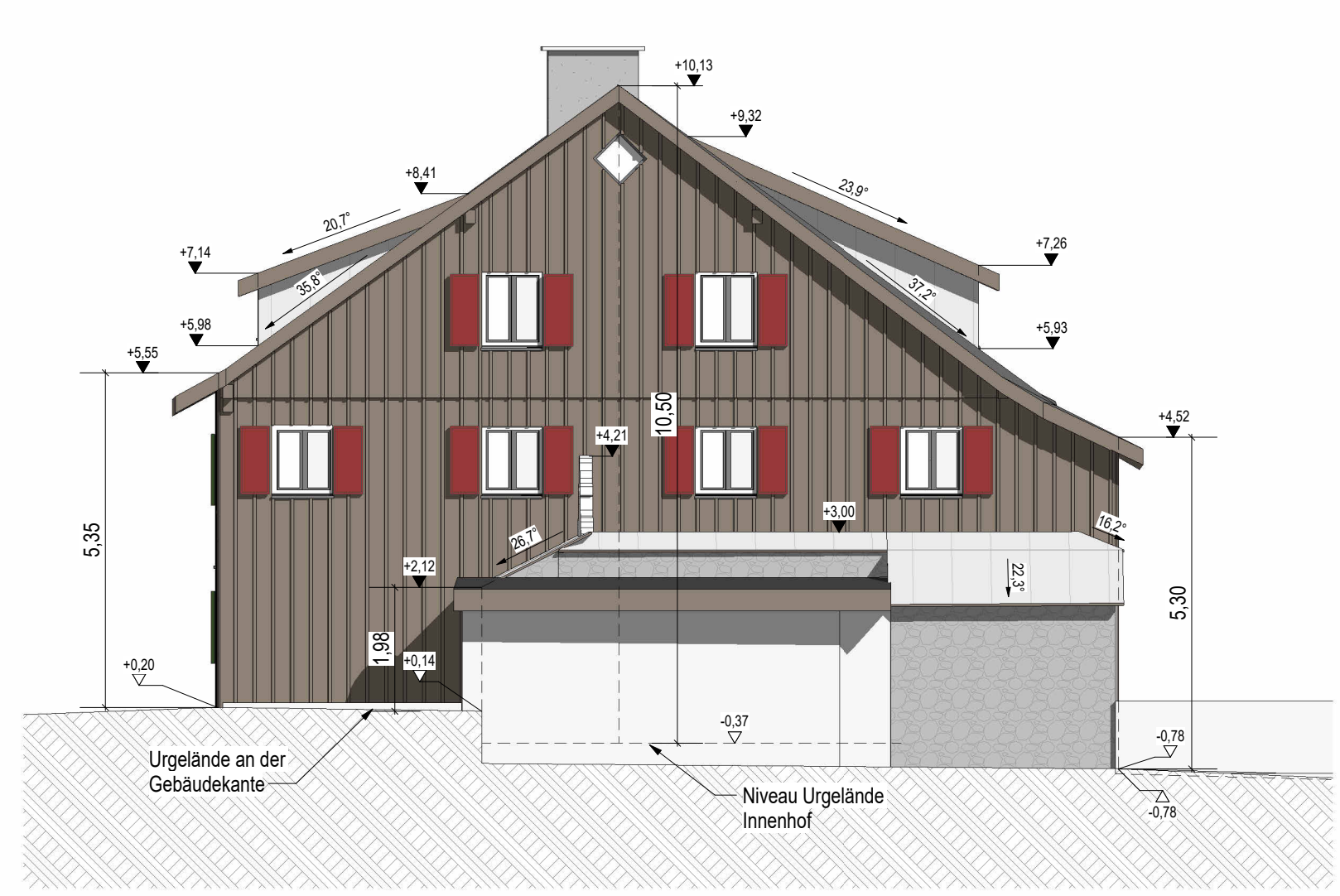
Ansicht Süd-West  
M 1:100



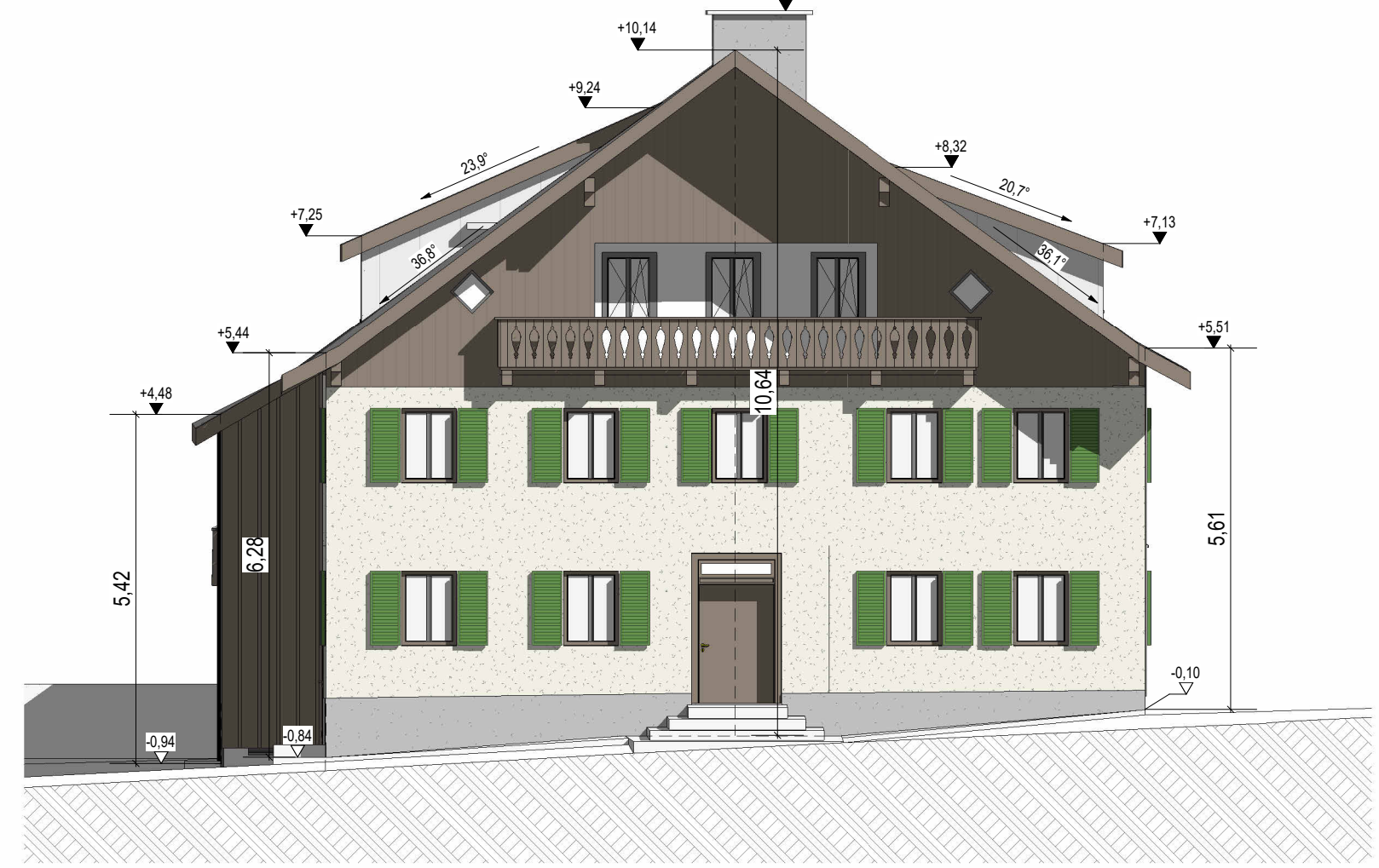
Ansicht Süd-Ost  
M 1:100



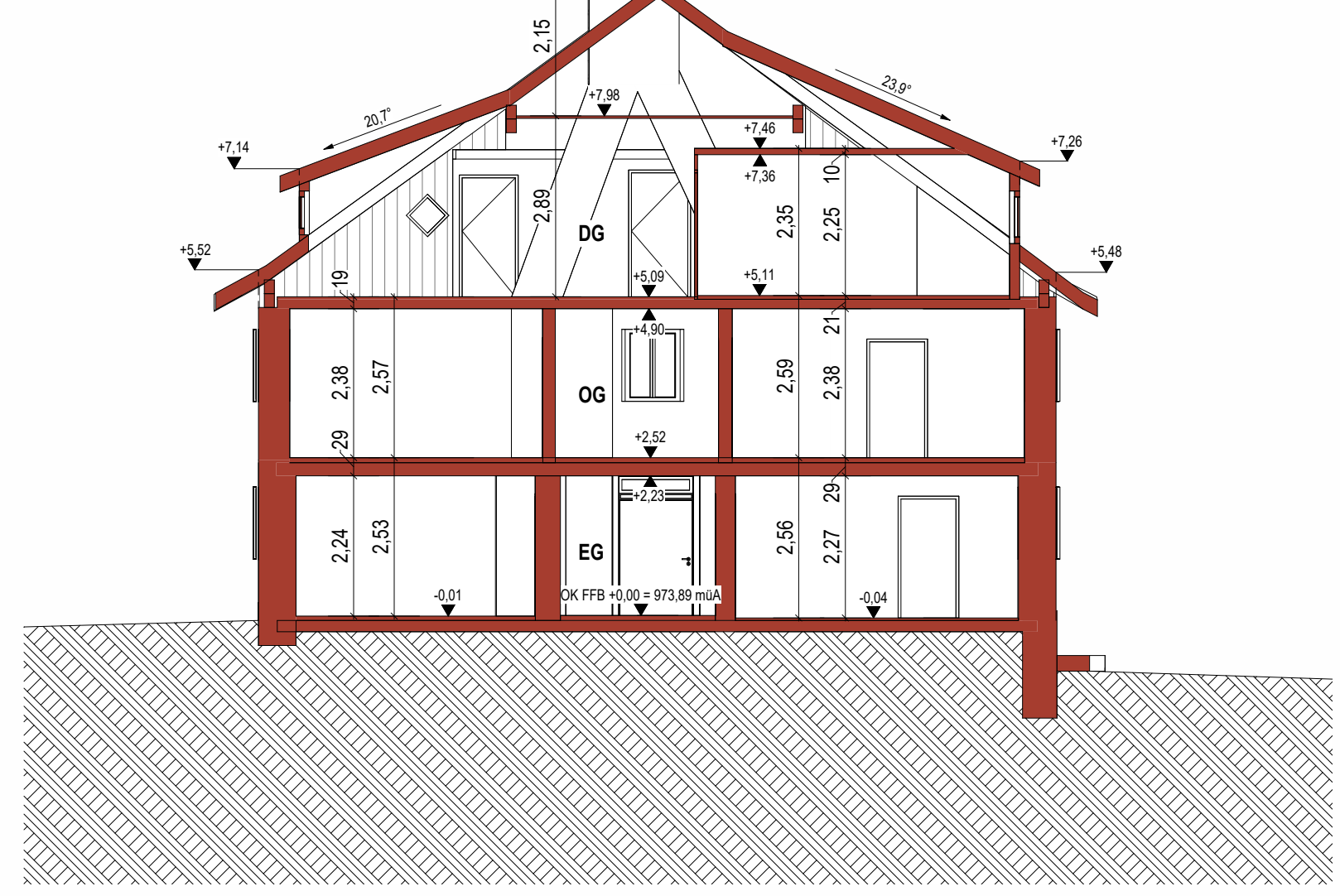
Untergeschoss  
M 1:100



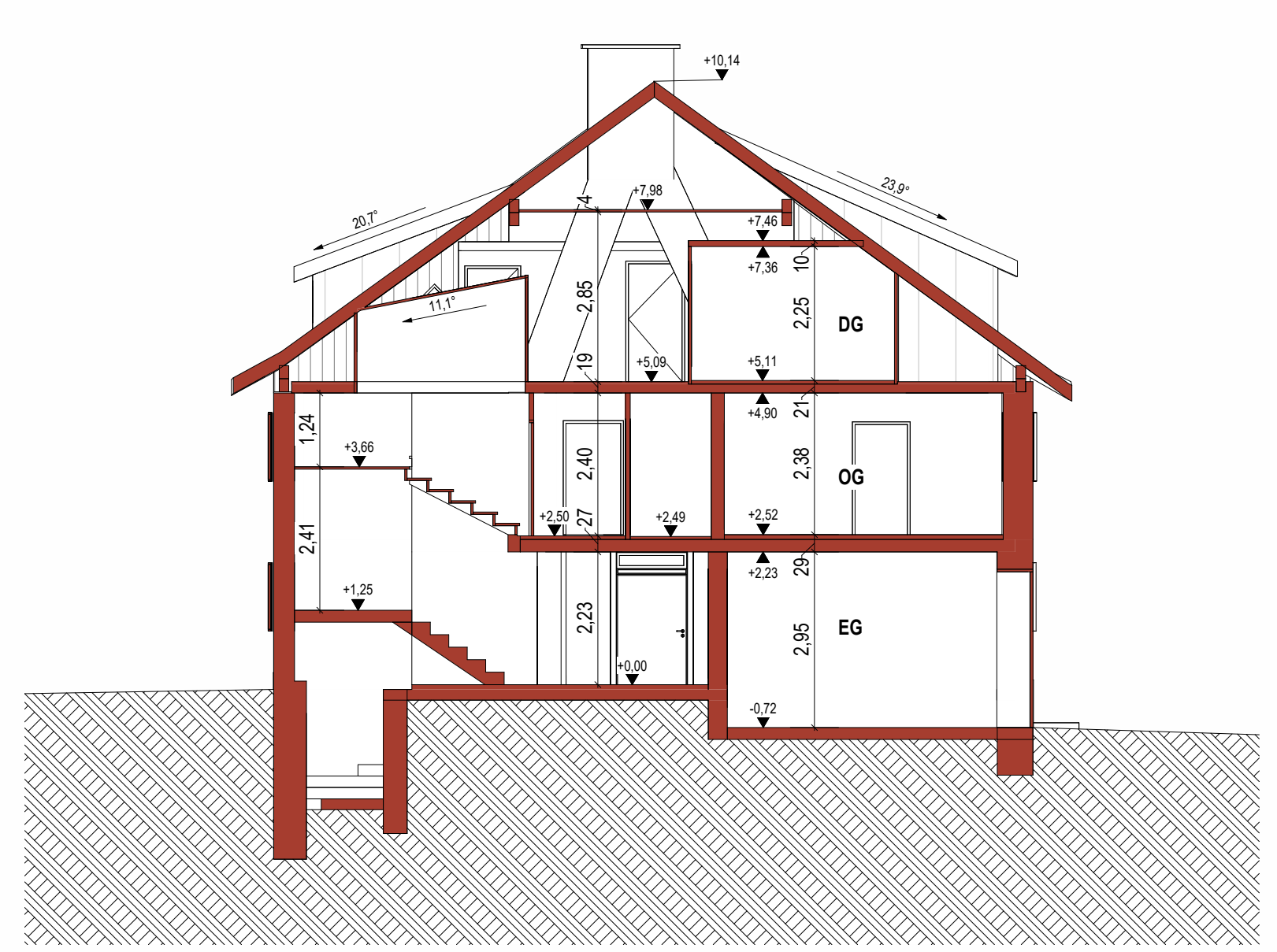
Ansicht Nord-West  
M 1:100



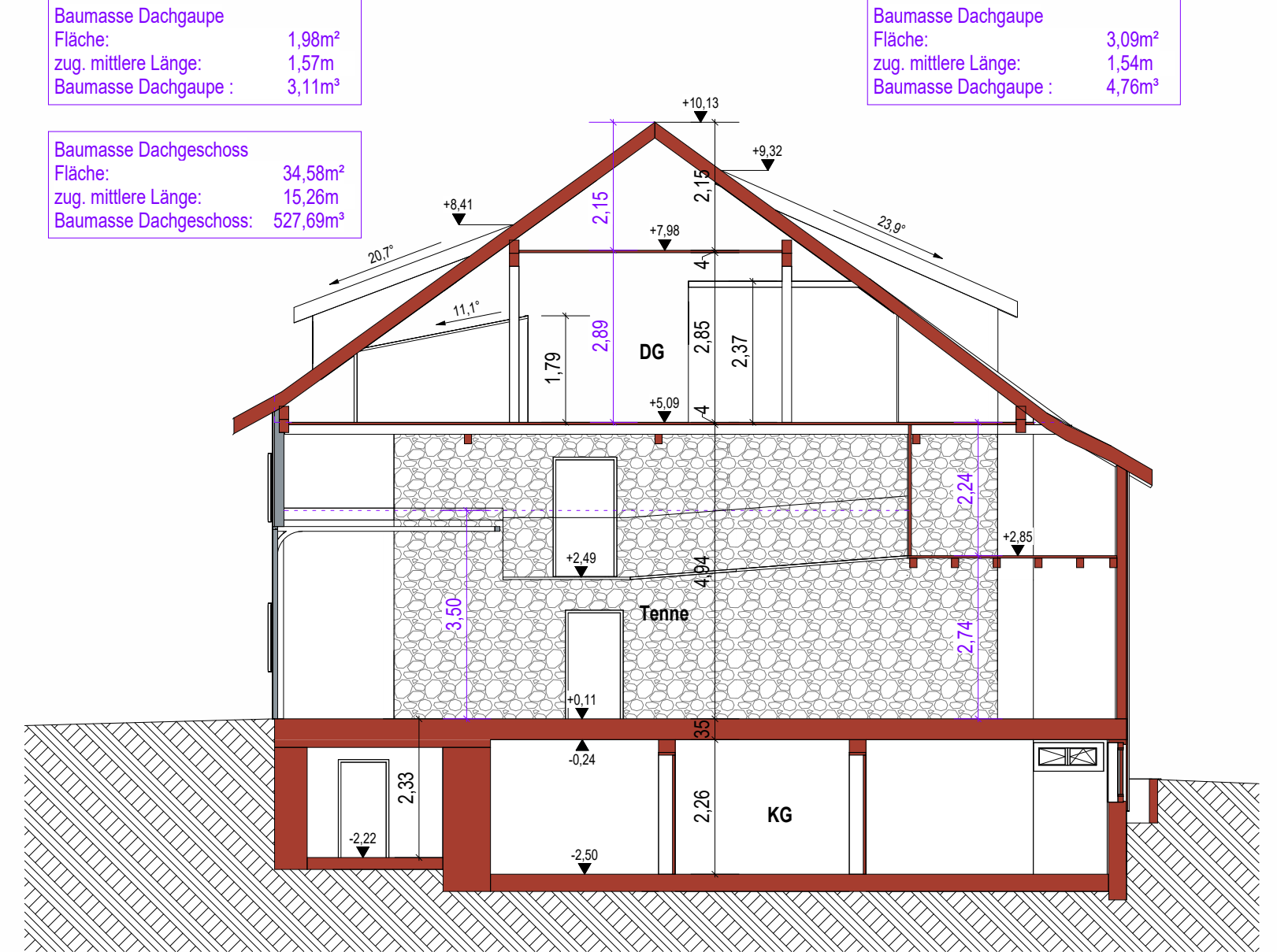
Ansicht Süd-Ost  
M 1:100



Ansicht Süd-Ost  
M 1:100



Schnitt 3  
M 1:100



Schnitt 4  
M 1:100

Baumassenberechnung Elmen 42; Gansloser GmbH

Bestand	Fläche	Zugl. Höhe/Länge	Summe BGF in m³
EG Lager hinter Innenhof	8,51	3,35	28,53
EG Innenhof überdacht	12,08	2,93	35,39
EG Tenne vorderer Bereich	48,37	3,50	168,90
EG Tenne hinterer Bereich	17,15	2,94	46,59
<b>Baumasse Bestand</b>			<b>279,41</b>
Baumasse Feststellung			
KG Treppe	8,79	2,11	18,55
KG Gang	7,04	2,43	17,11
KG Erdkeller	18,07	2,19	38,44
KG Räume 1-3	52,48	2,63	136,97
EG Wohnraum	123,50	2,52	310,72
EG Technikraum	12,24	3,24	39,66
OG Wohnraum	13,55	2,57	34,83
OG Zwischenboden	17,15	2,24	38,42
OG Dachgeschoss	34,58	15,26	527,69
OG Garage	1,98	1,57	3,13
OG Garage	3,09	1,54	4,76
<b>Zusätzliche Baumasse</b>			<b>1.484,28</b>
<b>Baumasse Bestand</b>			<b>279,41</b>
<b>Gesamtb Baumasse</b>			<b>1.764,12</b>
<b>Verbaute Fläche Gesamt:</b>			
Geschäft	231,53		503,73

RÄUME nach Ebene mit Fläche & Umfang

Ebene	Nr	Name	Brutto	Umfang
UG-1-OK-FFB	1	Technik	14,07 m²	15,1 m
UG-1-OK-FFB	2	Lager	10,14 m²	12,8 m
UG-1-OK-FFB	3	Keller	9,82 m²	12,6 m
UG-1-OK-FFB	4	Gang	3,26 m²	7,3 m
UG-1-OK-FFB	5	Erdkeller	8,33 m²	11,9 m
UG-1-OK-FFB			45,61 m²	
EG-OK-FFB	6	Gang	25,18 m²	28,2 m
EG-OK-FFB	7	Stube	19,85 m²	18,0 m
EG-OK-FFB	8	Gode	12,72 m²	14,7 m
EG-OK-FFB	9	Zimmer	15,12 m²	15,6 m
EG-OK-FFB	10	Küche	10,99 m²	13,6 m
EG-OK-FFB	11	Technik	8,53 m²	12,8 m
EG-OK-FFB	12	Tenne	58,39 m²	39,2 m
EG-OK-FFB	13	WC	1,02 m²	4,6 m
EG-OK-FFB	14	Lager	4,15 m²	8,4 m
EG-OK-FFB	15	Innenhof	61,01 m²	30,0 m
EG-OK-FFB			217,87 m²	
OG-1-OK-FFB	16	Gang	3,09 m²	7,2 m
OG-1-OK-FFB	17	Zimmer	11,87 m²	14,0 m
OG-1-OK-FFB	18	Zimmer	15,90 m²	16,0 m
OG-1-OK-FFB	19	Gang	18,87 m²	23,3 m
OG-1-OK-FFB	20	Zimmer	21,07 m²	18,5 m
OG-1-OK-FFB	21	Zimmer	22,43 m²	18,9 m
OG-1-OK-FFB	22	Bad	2,56 m²	6,5 m
OG-1-OK-FFB	23	Zwischenboden	14,99 m²	16,4 m
OG-1-OK-FFB			110,77 m²	
DG-OK-FFB	24	Dachzimmer	13,25 m²	21,6 m
DG-OK-FFB	25	Dachboden	84,62 m²	72,0 m
DG-OK-FFB	26	Dachboden	8,84 m²	13,2 m
DG-OK-FFB	27	Balkon	13,88 m²	16,3 m
DG-OK-FFB	28	Balkon	128,38 m²	17,6 m
DG-OK-FFB			502,73 m²	

Bauhjahr Gebäude ca. 1700  
Kanalanschluss an Gemeindekanal vorhanden; Süd-Westen Wasserleitung an Gemeindeleitung angeschlossen; Nord-Osten Elektroverteilung über Erdleitung (Tenne)

Auf dem Gebäude befindet sich ein Stellplatz im Innenhof.

Im Gebäude befinden sich eine Wohneinheit, im hinteren Bereich ist eine Tenne, welche früher als Stall genutzt wurde. 2015 wurde der Stall teilweise abgebrochen und ein Innenhof mit Garten genehmigt. Für die restlichen Gebäudeteile gibt es keinerlei Bescheide.

Oberflächenwasser: Versickerung auf eigenem Grund

Baumasse: lt. beiliegender Liste: 1.764,12m³

Grundstück: .275

Fläche Grundstück: 425m²

# FESTSTELLUNGSPLAN

**PROJEKT** Feststellungsverfahren lt. TBO §36  
Elmen 42  
6644 Elmen  
86010 Elmen  
275

**BAUHERR** Gansloser GmbH  
Lend 18  
6642 Stanzach

**PLANINHALT** Grundrisse, Ansichten, Schnitte 1:100  
PLAN-NR.: 001 DATUM: 16.01.2025

**PLANVERFASSER** KTS Innovations GmbH  
Rauth 24  
6642 Stanzach  
0043 664 54 82 838  
martin@kts-innovations.com  
www.kts-innovations.com

**BAUBEHÖRDE** Gemeinde Elmen